

Dodatok č. 7/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 zo dňa 30.03.2012 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou

Sídlo : Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený : Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK87 8180 0000 0070 0050 5684

IČO : 37922459

DIČ : 2022045080

(ďalej len „**pôvodný prenajímateľ**“)

a

Nájomca : Duvlan s.r.o.

Sídlo : Textilná 5/897, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený : Ing. Dušan Struhačka, konateľ

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

IBAN : SK63 7500 0000 0040 0901 7739

IČO : 36811033

DIČ : 2022422402

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 18085/R

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Prenajímateľ (nový):**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

(ďalej len „**nový prenajímateľ**“ alebo „**TSK**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.06.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenajímateľom s účinnosťou od 01.06.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Nový prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku nachádzajúce sa v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele č. 2515/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59,00 m² – bunka č. 33 a časť bunky č. 34 na III. poschodí. Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

Článok 2 Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s jeho výpisom z Obchodného registra za účelom zriadenia kancelárie nájomcu. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

Článok 3 Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2012 do 31.12.2016.

Článok 4 Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 43,15 € ročne za m² podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 2 545,85 € (slovom: dvetisíc päťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatpäť centov) a mesačne 212,15 € (slovom: dvestodvanásť eur a pätnásť centov). Nájomné vo výške 212,15 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 36811033.

2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	22,86 €
- dodávka elektrickej energie	70,08 €
- vodné a stočné	30,97 €

Preddavok vo výške 123,91 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 36811033.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú pri ukončení kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Tento odsek sa týka výlučne nasledovných služieb – elektrickej energie, spotreby vody a stočného s výnimkou dažďových vôd.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 29 SEP. 2016

V Trenčíne, dňa 29 SEP. 2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

Nový prenajímateľ:

Ing. Jozef Oriška
riaditeľ školy

Ing. Dušan Struhačka
konateľ Duvlan s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK